



BACHELOR IMMOBILIER

(Responsable d'Affaires en Immobilier, Titre RNCP 36662, niveau 6 – code NSF 313m
Certificateur ECORIS)

Prérequis

- Alternants en contrat d'apprentissage ou en contrat de professionnalisation.
- Titulaires d'un diplôme de niveau 5 validé (après Bac+2 (BTS/DUT...))
- Avoir un sens du relationnel, un sens des responsabilités et un esprit d'analyse.

Modalités de la formation

Dates : du 09/09/2024 au 07/07/2025

Durée : 588 h en centre (2 jours centre et 3 jours entreprise par semaine)

Lieu : CCI FORMATION EPINAL
7 rue Claude Gelée

Modalités d'inscription

Dossier de candidature en ligne sur **NET YPAREO**

<https://netypareo.grandest.cc.i.fr/cciformation88/index.php/preinscription/> puis **Nouvelle**

Candidature

Ou auprès de :

Christel GERARD

Responsable Formations
c.gerard@vosges.cci.fr

Christelle GERBEAUX

Conseillère Formation
c.gerbeaux@vosges.cci.fr

Tâches professionnelles

- Réaliser une activité de transaction ou de gestion immobilière
- Accompagner et optimiser fiscalement le patrimoine d'un client

- Développer et manager d'une équipe au sein d'une agence immobilière
- Développer un portefeuille de biens

- Gérer et optimiser un portefeuille de copropriétés
- Piloter d'une opération de promotion immobilière

SECTEURS D'ACTIVITES

- Agences immobilières
- Cabinets de conseil immobilier
- Promoteurs immobiliers
- Cabinets conseil en patrimoine
- Secteur du logement social
- Secteur tertiaire public
- Cabinets d'administration de biens
- Investissement immobilier

DEBOUCHES

- Négociateur immobilier
- Conseiller immobilier
- Agent immobilier
- Responsable d'affaires en immobilier
- Responsable Syndic
- Gestionnaire de copropriétés
- Promoteur immobilier
- Monteur d'affaires immobilières



BACHELOR IMMOBILIER

(Responsable d'Affaires en Immobilier, Titre RNCP 36662, niveau 6 – code NSF 313m)

PROGRAMME DE FORMATION

Objectifs de formation	<ul style="list-style-type: none"> Gérer des locations, réaliser des transactions ou encore administrer des biens. Négocier l'achat et la vente de biens, concevoir des projets immobiliers... Gérer tous les types de biens (habitat, locaux d'activités commerciales...)
Objectifs opérationnels	<ul style="list-style-type: none"> Réaliser une activité de transaction ou de gestion immobilière Accompagner et optimiser fiscalement le patrimoine d'un client Développer et manager d'une équipe au sein d'une agence immobilière Développer un portefeuille de biens Gérer et optimiser un portefeuille de copropriétés Piloter d'une opération de promotion immobilière
Aptitudes et compétences	<ul style="list-style-type: none"> Être capable de mettre en relation un acheteur et un vendeur Goût pour la négociation, savoir communiquer et argumenter Etre à l'aise avec l'outil informatique Travailler en équipe Etre capable d'évaluer des biens Avoir des connaissances en droit, en techniques de vente, en gestion, en économie... <p><i>La formation permet l'exercice immédiat du métier visé par la formation dans le domaine de formation concerné.</i></p>
Public visé et pré-requis	<ul style="list-style-type: none"> Alternants en contrat d'apprentissage ou en contrat de professionnalisation. Titulaires d'un diplôme de niveau 5 validé (après Bac+2 (BTS/DUT...), ayant le sens du relationnel, un sens des responsabilités et un esprit d'analyse.
Lieu	CCI FORMATION – CCI Vosges 7 rue Claude Gelée Epinal
Dates de l'action	Du 09/09/2024 au 07/07/2025
Durée de l'action	588 h en centre (alternance 2 jours en centre et 3 jours en entreprise par semaine)
Moyens pédagogiques	Supports de cours remis aux stagiaires, accès plateforme d'échange de documents. Vidéoprojecteur, salle équipée de matériel informatique multimédia connecté avec suite bureautique, imprimante multifonction, paperboard et/ou tableau blanc. Accès internet et à la suite Office 365
Moyens d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"> Evaluations par bloc de compétences Entretien professionnel

Modalités d'accès	<p>Sur dossier + entretien + tests Dossier de candidature en ligne sur NET YPAREO https://netypareo.grandest.cci.fr/cciformation88/index.php/preinscription/ puis Nouvelle Candidature Contacts : Christel GERARD – Responsable Formations c.gerard@vosges.cci.fr Christelle GERBEAUX – Conseillère Formation c.gerbeaux@vosges.cci.fr</p>
Accessibilité	<p>Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap</p>
Contenu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BLOC 1 – Techniques Professionnelles 287 h <ul style="list-style-type: none"> - Environnement Economique et Juridique de l'Immobilier - Gestion Immobilière et Syndic - Technique du bâtiment - Transaction : Négociation Immobilière et Estimation de biens immobiliers - Gestion : locative et copropriétés - Promotion : Prospection Foncière et Montage d'opérations immobilières - Financement et Fiscalité - Législation et Gestion des Ressources Humaines - Techniques de vente ▪ BLOC 2 – Langue vivante 49 h <ul style="list-style-type: none"> - Anglais appliqué ▪ BLOC 3 - Gestion de l'information et de la relation 84 h <ul style="list-style-type: none"> - Communication et Management - Gestion Financière et Culture Entrepreneuriale - RSE ▪ BLOC 4 – Pratique professionnelle 63 h <ul style="list-style-type: none"> - Conduite de projet - Simulation professionnelle ▪ Révisions avant partiels 35 h ▪ Partiels 63 h ▪ Ouverture, clôture 7 h
Validation	<p>Responsable d'Affaires en Immobilier, Titre RNCP 36662, niveau 6 – code NSF 313m, enregistré au RNCP le 01/07/2022, délivré par ECORIS https://www.ecoris.com</p>
Encadrement et équipe pédagogique	<p>Nos responsables pédagogiques et formateurs ont des qualifications et/ou expériences professionnelles dans le domaine de la formation professionnelle et/ou dans le(s) métier(s) visé(s) par la formation. Les intervenants sont diplômés de l'enseignement supérieur dans les disciplines générales. Nos équipes comptent également un référent handicap.</p>